

# 誠正中學建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 13 日

| 項次 | 建築物或設施名稱             | 維護管理規定                                                                                                                                                                                 | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 力行樓、至善樓、明德樓、新民樓、職員宿舍 | 1、建築法第 77 條。<br>2、消防法第 6 條及第 9 條。<br>3、電業法第 60 條。<br>4、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。<br>5、各類場所消防安全設備設置標準。<br>6、消防安全設備檢修及申報辦法。<br>7、用電場所及專任電氣技術人員管理規則。<br>8、飲用水管理條例。<br>9、機電設備維護契約。<br>10、維護管理工作計畫。 | 1、委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 113 年 1 月 8 日。<br>2、委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，最近 1 次年度安全檢查於 113 年 10 月 16 日辦理。<br>3、本校無機械停車設備。<br>4、本校行政大樓原有空調冰水主機及冷卻水塔已於 90 年停用，目前均改用分離式冷氣。<br>5、自來水水塔：委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 113 年 8 月 26 日符合水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 113 年 10 月 25 日(明德樓、新民樓)112 年 11 月 21 日(職員宿舍)及 112 年 12 月 16 日(行政大樓)。<br>6、委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 113 年 3 月 18 日。<br>7、委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，並於每年 6 月及 12 月辦理維護保養及檢驗，最近 1 次於 113 年 11 月 16 日辦理。 |
| 2. | 污水處理場                | 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。                                                                                                                                                                      | 1. 委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報 1 次，最近 1 次申報核可日期為 113 年 7 月 31 日。<br>2. 依操作及維護契約之規定，每月辦理 1 次污水處理設備保養，最近 1 次保養日期為 113 年 9 月 26 日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | 機關內通行道路              | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫                                                                                                                                                                    | 自主維護管理，依規定每年辦理自主檢查 1 次，最近檢查日期為：112 年 12 月 11 日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

誠正中學建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 13 日

| 項次 | 建築物或設施名稱      | 維護管理規定              | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                   |
|----|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 擋土牆(含地錨)      | 依本機關與維護廠商簽訂維護契約     | 依本機關與維護廠商簽訂維護契約，每兩個月辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 113 年 12 月 6 日辦理。                                                      |
| 5. | 機關內路邊停車場及其遮雨棚 | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫 | 自主維護管理，依規定每年辦理自主檢查 1 次，最近檢查日期為：113 年 5 月 30 日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。                                     |
| 6. | 圍牆            | 國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫 | 自主維護管理，依規定每年辦理自主檢查 1 次，最近檢查日期為：113 年 5 月 30 日，檢查結果牆面結構完整無裂縫破損情形。                                              |
| 7. | 炊場鍋爐設備        | 自主維護管理              | 本校炊場鍋爐為小型鍋爐，另依職業安全衛生管理辦法第 34 條規定，設立「誠正中學鍋爐操作及進出人員記錄簿」每日確認鍋爐本體有無損傷、燃燒裝置與自動控制裝置有無異常、附屬裝置及附屬品性能是否正常，其他保持性能之必要事項。 |